СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2021-2023 ГОДАХ

	Средняя цена за 1 кв.м общей площади квартир, рублей						Индексы цен к предыдущему кварталу, в %					
	2021		2022		2023		2021		2022		2023	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
I квартал												
все типы квартир	**54443,36**	**48713,50**	**69344,55**	**56300,42**	**82856,95**	**73093,53**	**103,67**	**100,53**	**109,92**	**104,15**	**101,47**	**101,35**
квартиры низкого качества	-	35357,86	-	36436,66	-	40570,67	-	100,88	-	100,83	-	100,21
квартиры среднего качества (типовые)	54271,44	45694,28	65540,73	52647,64	75712,85	61660,25	104,30	100,64	108,42	102,51	101,05	101,78
квартиры улучшенного качества	54698,16	58982,78	75108,32	68205,68	88145,55	81734,09	102,77	100,30	111,96	107,15	101,74	101,19
элитные квартиры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II квартал												
все типы квартир	**56915,46**	**49612,80**	**77509,44**	**59684,37**	**83981,34**	**75316,45**	**104,54**	**101,85**	**111,77**	**106,01**	**101,36**	**103,04**
квартиры низкого качества	-	35601,64	-	36977,41	-	42596,8	-	100,69	-	101,48	-	104,99
квартиры среднего качества (типовые)	56935,31	46410,06	74303,97	57054,31	79369,38	63844,61	104,91	101,57	113,37	108,37	104,83	103,54
квартиры улучшенного качества	56889,03	60442,71	82366,56	70312,79	87395,45	83991,17	104,00	102,48	109,66	103,09	99,15	102,76
элитные квартиры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III квартал												
все типы квартир	**59172,47**	**51966,93**	**80471,47**	**63049,27**	**86697,02**	**80512,49**	**103,97**	**104,75**	**103,82**	**105,64**	**103,23**	**106,9**
квартиры низкого качества	-	36080,05	-	39051,26	-	43578,05	-	101,34	-	105,61	-	102,30
квартиры среднего качества (типовые)	58936,55	50099,54	76072,29	60825,58	82826,93	67745,2	103,51	107,95	102,38	106,61	104,36	106,11
квартиры улучшенного качества	59522,13	61420,57	87137,37	73209,8	89561,95	90196,8	104,63	101,62	105,79	104,12	102,48	107,39
элитные квартиры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV квартал												
все типы квартир	**62682,57**	**52687,05**	**81760,69**	**62872,48**	**93201,31**	**80792,08**	**105,93**	**101,39**	**101,60**	**99,72**	**107,5**	**100,35**
квартиры низкого качества	-	36121,85		39203,01	-	44075,95	-	100,12	-	100,39	-	101,14
квартиры среднего качества (типовые)	61614,56	50986,52	79094,02	60369,26	92425,61	68245,71	104,54	101,77	103,97	99,25	111,59	100,74
квартиры улучшенного качества	64265,49	62149,29	85801,38	73491,76	93775,54	90333,09	107,97	101,19	98,47	100,39	104.70	100,15
элитные квартиры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-